



onderhoudswijzer

Bitumineuze dakbedekking

Onderhouden en vernieuwen van bitumineuze dakbedekking

Veel monumentale gebouwen uit de periode 1850-1940 hebben platte daken die bedekt zijn met een bitumineuze dakbedekking. Er ontstaan regelmatig problemen bij het onderhoud, de detaillering van aansluitingen, dakranden en vernieuwing. In deze onderhoudswijzer leest u tips en trucs voor een optimale levensduur van de bitumineuze dakbedekking.

Onderhouden van bitumineuze dakbedekking

Goed onderhoud is van groot belang om problemen te voorkomen. Daarom raden we aan de bitumineuze dakbedekking 1 tot 3 keer per jaar te reinigen. Deze reinigingsbeurt bestaat uit het verwijderen van rommel, mossen en ander begroeiing op het dakoppervlak. Controleer meteen ook de waterafvoer.

Vernieuwen van bitumineuze dakbedekking

Wanneer u besluit de dakbedekking te vernieuwen, raden we u aan rekening met de volgende zaken te houden.

- Controleer voordat u de dakbedekking laat vernieuwen eerst of nergens water blijft staan op het dak. Water kan blijven staan door een verkeerd afschot of door doorbuiging van de balklaag. Water dat langdurig op het dak blijft staan zorgt voor versnelde veroudering van de dakbedekking.
- Verstijf de balklaag en/of vernieuw het afschot wanneer dat de oorzaak is van het waterprobleem.
- Zorg voor een vlak dakbeschot van delen met messing en groef. Spijker het dakbeschot indien nodig na met verzonken koppen.
- Zorg er bij de dakranden voor dat de mastiekschroot goed aansluit op de boeiboord.

Isolatie aanbrengen

Wanneer u nieuwe dakbedekking aanbrengt is het aan te raden om het dak ook meteen te isoleren. Daarbij kunt u kiezen uit meerdere isolerende mogelijkheden.

- *Warm dak*

Bij het zogenaamde 'warme' dak ligt de isolatie op het dakbeschot. De isolatie wordt waterdicht afgewerkt met de dakbedekking. Het isolatiemateriaal zit dus aan de buitenkant.

- *Koud dak*

Bij een 'koud' dak zit het isolatiemateriaal aan de binnenkant. De dakbedekking ligt direct op de ondergrond van het dakbeschot. Daaronder zit de spouw die zorgt voor ventilatie met de buitenlucht. Dan volgt het isolatiemateriaal afgewerkt met een dampremmende laag en dan het plafond.

- *Omgekeerd dak*

Bij een 'omgekeerd' dak zit de isolatie niet in de constructie, maar ligt het isolatiemateriaal op de bitumineuze dakbedekking.

Keuze voor het type dakbedekking

In de loop der jaren zijn er verschillende bitumineuze dakbedekkingen toegepast. Hieronder hebben we op een rijtje gezet welke typen dakbedekking u kunt tegenkomen.

- *Teermastiek*

Tot in de zeventiger jaren zijn veel dakbedekkingen van teermastiek gemaakt. Deze bedekking bestaat uit drie lagen met een ballastlaag van grof grind. Veel van deze teermastiekbekkingen liggen er al 25 tot 30 jaar en zijn inmiddels aan het einde van hun levensduur. Wanneer u last heeft van lekkages is het echter lastig om deze op te sporen. In dat geval is het verstandig de dakbedekking te vernieuwen.

In verband met verscherpte milieueisen mag u teermastiek tegenwoordig niet meer toepassen.

- *Styreen Butadieen Styreen (SBS)*

Styreen Butadieen Styreen is een taai rubberachtige dakbedekking met een laag van glasvlies of een polyesteramat. SBS bestaat uit 2 tot 3 lagen die met elkaar verkleefd zijn. De dakbedekking is afgewerkt met leislag, een beschermende laag tegen zonlicht en regenwater. Deze beschermlaag moet u na zo'n 10 jaar vernieuwen.

- *Atactisch Poly Propyleen (APP)*

Atactisch Poly Propyleen (APP) is een wafelachtig patroon en wordt meestal niet afgewerkt met leislag. Het is aan te raden om dit type dakbedekking na 15 jaar te vernieuwen door een nieuwe laag aan te brengen. Die kan bovenop de oude laag komen.

Aansluitingen

Bij platte daken geldt er een maximaal toelaatbare waterstand (MTW). Deze stand geeft het niveau aan van de hoeveelheid water die tijdelijk op het dak mag staan. De MTW ligt minimaal 30 millimeter onder de hoogte van de dakopstand. In verband met opwaaiend water houden we vaak 50 tot 60 millimeter aan. In noodgevallen kunt u in de dakrand extra spuwars aanbrengen om lekkages te voorkomen. Het is belangrijk dat de constructie van het dak berekend is op de maximaal toelaatbare waterstand.

Daarnaast zijn er nog meer aandachtspunten waar u rekening mee moet houden.

- Dakbedekkingsmateriaal mag u niet vast verbinden met het muurwerk.
- Opstaande dakranden hebben het extra zwaar te verduren door het ontbreken van ballast. Daarom raden wij aan een zinken afdeklijst te plaatsen. Deze zijn prefab beschikbaar.
- Het plaatsen van aluminium daktrimmen raden we sterk af. Door uitzetting van de daktrimmen scheurt de dakbedekking bij de aansluiting van de twee trimmen.
- De onderkanten van loodslabben bij muurlood en voetlood mogen in verband met het opzuigen van water niet onder de maximaal toelaatbare waterstand liggen.
- De hoogte van uw dakranden moet minimaal 100 millimeter zijn.
- De hoogte van alle andere opstanden moet minimaal 50 millimeter hoger zijn dan de laagste dakrand. Wanneer dit technisch niet mogelijk is dan moet u een spuwer aanbrengen.
- Wanneer u zinken deklijsten gebruikt, moet u de dakbedekking opzetten tot aan de bovenzijde van de opstand.
- Breng vanaf de voorkant van de boeiboord tot ruim op het dakvlak een strook APP of SBS aan. Maak deze vast met brede zinken klangen (maximaal 65 centimeter). Klem de deklijst erop en soldeer de meterstukken over een maximale lengte van 12 meter.
- Kies voor metalen plakplaten van lood of roestvaststaal. Laat de plakplaten altijd op de eerste gesloten laag 'wellen' en zet ze vervolgens vast.

Opstanden voor lichtkoepels en dakdoorbrekingen

Wanneer u lichtkoepels of een dakdoorbreking aanbrengt, moet u bij de dakbedekking rekening houden met de volgende zaken.

- Plaats de opstanden op de eerste of tweede gesloten laag van de dakbedekking.
- Laat de bitumenpasta inwellen en zet de opstanden vast op de ondergrond.
- Plak met een plakplaat de horizontale randen af en breng de toplaag van de dakbedekking aan tot de kim van de opstand.
- Plaats tot slot een opstandstrook van de bovenkant van de opstand tot royaal op het dakvlak.

Heeft u nog vragen over het onderhouden en vernieuwen van bitumineuze dakbedekking? Neem contact met ons op via mail (info@monumentwachtdrenthe.nl) of telefoon (0591 371 652).