



MONUMENTENWACHT
DRENTHÉ

onderhoudswijzer

Leibedekking

Herstellen, vernieuwen en onderhouden van leibedekking

Herstellen en vernieuwen van leibedekking

Bij het opstellen van een plan voor het vernieuwen van de leibedekking moet u rekening houden met de volgende zaken:

1. Het opnieuw laten dekken van leien daken (verdekken) is slechts in een zeer beperkt aantal gevallen rendabel.
2. Bij schubleien gaat verdekken niet of heel moeilijk aangezien de leien vernageld zijn.
3. Bij Maasdekking is verdekken alleen aan te raden wanneer de leien gehaakt zijn en nog minstens 20 tot 25 jaar mee kunnen.
4. Bij torens raden we u sterk af te kiezen voor verdekken. Mocht u toch kiezen voor verdekken, dan adviseren we u zoveel mogelijk alle oude gesorteerde leien op hetzelfde dakvlak te leggen, zonder tussenvoeging van nieuwe leien. Daarmee zorgt u ervoor dat dakvlakken zoveel mogelijk dezelfde kwaliteit hebben.
5. Kiest u voor vernieuwen, dan kunt u bij Maasdekking het dak in fasen aanpakken. Dat scheelt hoge kosten in één keer.
6. Bij het vernieuwen van Schubleien moet u het gehele dak in één keer vernieuwen.
7. Ook de leibedekking van een torenspits moet u het dak in één keer vernieuwen.
8. Zorg er bij vernieuwing van de leibedekking voor dat alle dakvlakken goed bereikbaar zijn.
9. Controleer meteen of het dakbeschoot nog goed is. Lekkage of witrot kunnen het beschoot aantasten. Zeker bij flauwhellende daken en insnoeringen komt dit veel voor.
10. In lang niet alle gevallen hoeft u de loodaansluitingen te vernieuwen. Controleer in ieder geval of het voetlood nog van goede kwaliteit is. Wanneer het voetlood sterke slijtage en groeven vertoont, moet u dit tegelijk met de leibedekking vernieuwen.
11. Wanneer de kwaliteit van de goten en de leibedekking matig of slecht is, raden we aan ook dit te vernieuwen.
12. Tot slot adviseren we u de oude beschieting opnieuw te spijkeren.

Bereikbaarheid dakvlakken voor inspectie en onderhoud

Naast adviezen over herstel en vernieuwing van de leibedekking zelf, geven wij u ook graag een tweetal adviezen waarmee u het dak optimaal bereikbaar kunt maken voor inspectie en onderhoud.

1. Breng klimhaken aan om de spits van een toren of een dakruiter te kunnen bereiken.
2. Breng ladderhaken aan onder de nok, bij dakkapellen en langs goten, zodat u hier beter bij kunt komen.

Offerte aanvragen

Wij raden u aan om bij meerdere aannemers een offerte op te vragen. Daarmee kunt u de prijzen en werkzaamheden met elkaar vergelijken. In zijn offerte moeten in ieder geval de volgende zaken omschreven zijn:

1. Het soort lei dat de aannemer gebruikt. Let hierbij op:
 - de importeur
 - een recent keuringsrapport
 - een herkomstcertificaat
2. Bij schubleien moet de aannemer aangeven welke wijze van dekken hij toepast.
3. De wijze van bevestiging met de maat van de koperen nagels en het aantal nagels per lei.
4. De aangeboden leien moeten vrij zijn van insluitingen en schadelijke verbindingen, zoals kalk, ijzer, zwavel en bitumineuze insluitingen.
5. Wanneer u een Rijksbeschermd monumenten heeft, moeten de aangeboden leien voldoen aan de keuringsrichtlijnen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
6. De zwaarte en het aantal kilo's lood dat de aannemer gebruikt bij de aansluitingen zoals muurlood, voetlood, keperlood en noklood moeten vermeld worden.
7. Wanneer de aannemer oud lood terugneemt, moet hij hiervoor een aparte minderprijs in rekening brengen.
8. Vraag om een garantieverklaring voor het geleverde werk, waarbij de leidekker gedurende 5 jaar het normale onderhoud voor zijn rekening neemt.
9. Laat ook de afgesproken wijze van betaling en verstrekken van voorschotten in de offerte vastleggen.

Garantie aanvragen

Wij raden u aan een garantie van minimaal 1 jaar na het aanbrengen van de leibedekking te vragen bij de leidekker die het werk uitvoert. Daarmee zorgt u er voor dat u eventuele door de Monumentenwacht bij de inspectie gesignaleerde gebreken of onvolkomenheden zonder bijkomende kosten alsnog kunt laten herstellen.

Heeft u nog vragen over het herstellen van voegwerk? Neem contact met ons op via mail (info@monumentwachtdrenthe.nl) of telefoon (0591 371 652).